

Đồng Nai, ngày tháng năm 202...

BIÊN BẢN THỎA THUẬN ĐẤU NÓI HẠ TẦNG KỸ THUẬT

Dự án:
Địa điểm:

A. ĐẠI DIỆN BÊN A: CÔNG TY TNHH MTV PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VÀ KHU CÔNG NGHIỆP IDICO (IDICO-URBIZ)

- Ông (Bà): Chức vụ:
- Ông (Bà): Chức vụ:
- Ông (Bà): Chức vụ:

B. ĐẠI DIỆN BÊN B:

- Ông (Bà): Chức vụ:
- Ông (Bà): Chức vụ:
- Ông (Bà): Chức vụ:

Căn cứ hồ sơ quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật KCN được thẩm định và phê duyệt kèm theo Quyết định số...ngày... /..... của ...

Căn cứ Hợp đồng thuê đất/thuê nhà xưởng số ... ngày... / được ký kết giữa Công ty IDICO-URBIZ và Công ty

Các bên cùng thống nhất việc đấu nối hạ tầng kỹ thuật của dự án vào hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung của Khu công nghiệp với các nội dung như sau:

I. ĐẤU NỐI THOÁT NƯỚC MƯA, THOÁT NƯỚC THẢI:

1.1. Thoát nước mưa: (Đấu nối tại mấy vị trí và chỉ rõ vị trí đấu nối hệ thống thoát nước mưa của dự án vào hệ thống thoát nước mưa của Khu công nghiệp)

- Các thông số kỹ thuật của mương/cống thoát nước mưa của KCN tại vị trí đấu nối :
- + Cao độ đáy mương/đáy cống của KCN...m.
 - + Kích thước mương/cống của KCN: (dài x rộng hoặc đường kính cống)
 - + Kích thước mương/cống tại điểm đấu nối của Bên B: (chất liệu mương/cống; đường kính)
- Để kiểm soát nước mưa từ nhà máy ra KCN, Bên B phải bố trí hố ga có nắp đan hở để quan sát, kiểm tra hoặc lấy mẫu nước mưa tại vị trí đấu nối.
- Bên B chịu trách nhiệm về việc đấu nối hệ thống thoát nước mưa vào hệ thống

thoát nước chung của KCN (bao gồm các khoản chi phí thực hiện đấu nối và các nội dung đã cam kết)

- Cao độ đáy cống đấu nối từ nhà máy ra KCN phải cao hơn cao độ đáy cống thoát nước mưa của KCN (Công ty hạ tầng KCN quy định độ chênh cao tối thiểu và các yêu cầu khác về đấu nối để đảm bảo yêu cầu kỹ thuật và giám sát việc thoát nước mưa của doanh nghiệp)

1.2. Thoát nước thải: (Đấu nối tại máy vị trí và chỉ rõ vị trí đấu nối hệ thống thoát nước thải của dự án vào hệ thống thoát nước thải của Khu công nghiệp)

- Để đảm bảo công tác kiểm soát nước thải của dự án trước khi đấu nối vào hệ thống chung của KCN, Bên B được phép thực hiện các điểm đấu nối tại ...; (mô tả chi tiết vị trí đấu nối)

- Hồ ga thu nước thải của KCN tại vị trí đấu nối có các thông số như sau:

+ Cao độ đáy cống là: ... m.

+ Kích thước cống thoát nước thải:m.

- Để kiểm soát nước thải từ nhà máy ra KCN, Bên B phải bố trí hồ ga ngoài hàng rào, để quan sát, kiểm tra, lấy mẫu nước thải tại vị trí đấu nối trước khi đưa vào hệ thống chung của KCN.

- Cao độ đáy cống đấu nối từ nhà máy ra phải cao hơn cao độ đáy cống thoát nước của KCN (Công ty hạ tầng KCN quy định độ chênh cao tối thiểu và các yêu cầu khác về đấu nối để đảm bảo yêu cầu kỹ thuật và giám sát việc thoát nước thải của doanh nghiệp).

II. ĐẦU NỐI CẤP ĐIỆN VÀ CẤP NƯỚC SẠCH:

2.1. Nguồn điện:

- Vị trí đấu nối cấp điện: *Nêu rõ số lượng vị trí đấu nối; mô tả cụ thể từng vị trí đấu nối nguồn cấp điện và các thông số kỹ thuật, yêu cầu kỹ thuật đảm bảo hoạt động dự án, hoạt động KCN.*

- Bên B liên hệ trực tiếp với Đơn vị cấp điện tại KCN để đăng ký chỉ tiêu điện và hướng dẫn các thủ tục liên quan đến việc lập hồ sơ thiết kế kỹ thuật đấu nối cấp điện và xây dựng.

2.2. Nguồn nước sạch:

- Vị trí đấu nối cấp nước: *Nêu rõ số lượng vị trí đấu nối, mô tả cụ thể từng vị trí đấu nối nguồn nước sạch và các thông số kỹ thuật, yêu cầu kỹ thuật để đảm bảo hoạt động dự án, hoạt động KCN.*

- Vị trí lắp đặt đồng hồ đo lưu lượng nước đặt tại vị trí thuận lợi cho bên A thực hiện công tác bảo trì và chốt chỉ số lưu lượng sử dụng nước, đảm bảo mỹ quan KCN.

- Bên B thông báo cho Đơn vị cấp nước tại KCN về nhu cầu sử dụng, thời gian bắt đầu sử dụng để các Bên tiến hành ký hợp đồng trước khi sử dụng nước.

- Bên B phải xây dựng bể chứa dự trữ nước đảm bảo dung tích theo Tiêu chuẩn Việt Nam về phòng cháy, chữa cháy và đảm bảo phục vụ sinh hoạt theo quy định được Cảnh sát Phòng cháy và Chữa cháy tỉnh Đồng Nai phê duyệt.

(Đính kèm các bản vẽ vị trí, quy cách kỹ thuật đấu nối)

III. ĐẦU NỐI GIAO THÔNG VÀ SAN NỀN:

3.1. Đầu nối giao thông:

- Vị trí mở cổng của nhà máy phải đảm bảo an toàn giao thông, vị trí có tầm nhìn thông thoáng từ các phía, đảm bảo mỹ quan chung KCN. Trước khi thi công xây dựng nhà máy, Bên B phải tiến hành gia cố hệ thống hạ tầng bên dưới vỉa hè KCN tại vị trí mở cổng theo bản vẽ gia cố do Bên A thỏa thuận. Để tránh làm hư hỏng hạ tầng bên dưới hành lang kỹ thuật của KCN, công tác đào đất thi công các bên thống nhất trước khi thực hiện.
- Các yêu cầu khác (nếu có)

(Đính kèm các bản vẽ vị trí, quy cách mở cổng của Nhà máy vào KCN)

3.2. Công tác san nền và nền hoàn thiện công trình:

- Cao độ hoàn thiện của mặt bằng nhà máy phải được tính toán sao cho phù hợp với cao độ hoàn thiện của đường giao thông giáp ranh khu đất. Đất dư trong quá trình thi công san nền không được vận chuyển ra ngoài KCN mà phải được tập kết đến đúng vị trí do Bên A chỉ định.
- Bản vẽ thiết kế san nền phải thể hiện cao độ san nền khu đất và cao độ các công trình hạ tầng có liên quan như: vỉa hè, mặt đường Khu công nghiệp,... theo cùng một mốc cao độ.

(Đính kèm các bản vẽ vị trí, quy cách mở cổng của Nhà máy vào KCN)

IV. ĐIỀU KHOẢN CHUNG:

- Hai bên thống nhất thực hiện đúng các nội dung trên. Trong quá trình thực hiện nếu gặp vướng mắc hai bên cùng nhau bàn bạc giải quyết.
- Biên bản được lập thành..... bản, mỗi bên giữ ... bản.

**ĐẠI DIỆN BÊN A
GIÁM ĐỐC**

**ĐẠI DIỆN BÊN B
GIÁM ĐỐC**